



OGGETTO:

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

ELABORATO :

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

TAVOLA

D.01

COMMITTENZA

COMUNE DI VALPERGA

Via G. Matteotti n. 19
10087 VALPERGA C.SE (TO)

PROGETTISTA

Arch. Grazia PESCETTO

Strada Liveri n. 2
10087 VALPERGA C.SE (TO)



REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
0	20 Luglio 2020	PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO	GP	GP	



ARCHITETTO GRAZIA PESCETTO

Residenza: Strada Viabella 18/B - Studio: Strada Liveri n.2 - 10087 Valperga (TO)
tel. 3473216241 - e-mail: pescettograzia@gmail.com -
pec mail: g.pescetto@architettitorinopec.it - OAT n. 6453

SOMMARIO

1	PREMESSA.....	2
2	NORMATIVA E DOCUMENTAZIONE TECNICA DI RIFERIMENTO	2
3	ANALISI DELLE ESIGENZE E DELLE SCELTE PROGETTUALI	5
4	ANALISI DELLA SITUAZIONE ATTUALE	5
5	DESCRIZIONE DELLE OPERE IN PROGETTO.....	5
5.1	ADEGUAMENTO MARCIAPIEDE DI VIA MAZZINI PER SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	5
5.2	SOSTITUZIONE GENERATORI DI CALORE TEATRO COMUNALE.....	6
5.3	SOSTITUZIONE ILLUMINAZIONE PRINCIPALE PIAZZA F. PASTORE.....	7
5.4	APPRESTAMENTI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	7
6	CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE.....	8
7	ASPETTI ECONOMICI E FINANZIARI	8
8	DISPONIBILITÀ DELLE AREE	8
9	VINCOLI IDROGEOLOGICI, AMBIENTALI, PAESAGGISTICI E FORESTALI.....	8
10	INDICAZIONI SULLE FASI ESECUTIVE PER GARANTIRE L'ESERCIZIO DURANTE L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO	9
10.1	ADEGUAMENTO MARCIAPIEDE DI VIA MAZZINI PER SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	9
10.2	SOSTITUZIONE GENERATORI DI CALORE TEATRO COMUNALE.....	9
10.3	SOSTITUZIONE ILLUMINAZIONE PRINCIPALE PIAZZA F. PASTORE.....	9
11	GEOLOGIA, GEOTECNICA, SISMICA, ARCHEOLOGIA, STRUTTURE	9
12	INSERIMENTO URBANISTICO, CENSIMENTO INTERFERENZE, PIANO DI GESTIONE DELLE DI MATERIE, ESPROPRI	9
13	TERRE PROVENIENTI DAGLI SCAVI E MATERIALE DI DEMOLIZIONE.....	9
14	CRONOPROGRAMMA	9
15	ELENCO TAVOLE PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO	9
16	DATI PROGETTISTA ARCHITETTONICO.....	11

1 PREMESSA

Con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 190 del 17.07.2020 è stato affidato alla scrivente l'incarico per i servizi di progettazione definitiva-esecutiva e di direzione lavori dei seguenti interventi:

1. adeguamento marciapiede di via Mazzini per superamento barriere architettoniche
2. sostituzione generatori di calore teatro comunale
3. sostituzione illuminazione principale piazza F. Pastore

che riguardano opere di abbattimento barriere architettoniche (1) e di efficientamento energetico (2-3).

Con riferimento all'articolo 23 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. (codice dei contratti pubblici) nel quale *il **progetto definitivo** individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità; il progetto definitivo contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezzi predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e il **progetto esecutivo** redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita*, il presente progetto definitivo-esecutivo sviluppa in un'unica fase progettuale rispettando quanto definito dalla normativa.

In attesa di ulteriori disposizioni legislative (decreti attuativi del D.Lgs.50/2016) gli elaborati e i relativi contenuti del progetto definitivo ed esecutivo, per quanto di attinenza con il tipo di opere previste, sono quelli indicati nell'articoli 24÷43 (sezione III) del D.P.R. 207/2010.

2 NORMATIVA E DOCUMENTAZIONE TECNICA DI RIFERIMENTO

La principale normativa di riferimento per la redazione del progetto è stata in sintesi la seguente:

Appalti pubblici

- D.P.R. 05/10/2010, n. 207: Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 – Codice dei contratti pubblici
- Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50: Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture
- Decreto legislativo 18 aprile 2019, n. 32 coordinato con la legge di conversione 14 giugno 2019, n. 55 recante: Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici
- DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020, n. 76: Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale

Beni culturali e del paesaggio

- D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137
- D.P.C.M. 12 dicembre 2005 - Individuazione della documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell'articolo 146, comma 3, del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42
- Legge regionale 1° dicembre 2008, n. 32 "Provvedimenti urgenti di adeguamento al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137)"
- D.P.R. 9 luglio 2010, n. 139 Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni
- Legge regionale 1° dicembre 2008, n. 32 "Provvedimenti urgenti di adeguamento al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137)"
- D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31 - Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata.

Opere strutturali

- Decreto Ministeriale 14 gennaio 2008: Approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni" pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 30 della Gazzetta Ufficiale n. 29 del 4/02/2008
- MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI - CIRCOLARE 2 febbraio 2009, n. 617 - Istruzioni per l'applicazione delle «Nuove norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto ministeriale 14 gennaio 2008
- D.M. 17/01/2018: Aggiornamento delle "Norme Tecniche per le costruzioni"
- CONSIGLIO SUPERIORE DEI LAVORI PUBBLICI – SERVIZIO TECNICO CENTRALE: prima applicazione del DM 17.01.2018, riportante l'aggiornamento delle "norme tecniche per le costruzioni", alle procedure autorizzative e di qualificazione del servizio tecnico centrale – 20/03/2018
- MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI: CIRCOLARE 21 gennaio 2019, n. 7 C.S.LL.PP. Istruzioni per l'applicazione dell'«Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni» di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018
- Deliberazione della Giunta Regionale 19 gennaio 2010, n. 11-13058: Aggiornamento e adeguamento dell'elenco delle zone sismiche (O.P.C.M. n. 3274/2003 e O.P.C.M. 3519/2006).
- Deliberazione della Giunta Regionale 1° marzo 2010, n. 28-13422: Differimento del termine di entrata in vigore della nuova classificazione sismica del territorio piemontese approvata con D.G.R. n. 11-13058 del 19/01/2010 e ulteriori disposizioni
- Deliberazione della Giunta Regionale 12 dicembre 2011, n. 4-3084: Approvazione delle procedure di controllo e di gestione delle attività urbanistiche-edilizie ai fini della prevenzione del rischio sismico attuative della nuova classificazione sismica del territorio piemontese
- Deliberazione della Giunta Regionale 12 dicembre 2011, n. 4-3084: Approvazione delle procedure di controllo e di gestione delle attività urbanistiche-edilizie ai fini della prevenzione del rischio sismico attuative della nuova classificazione sismica del territorio piemontese
- Deliberazione della Giunta Regionale 21 maggio 2014, n. 65-7656: Individuazione dell'ufficio tecnico regionale ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ulteriori modifiche e integrazioni alle procedure attuative di gestione e di controllo delle attività urbanistiche-edilizie ai fini della prevenzione del rischio sismico approvate con D.G.R. 12 dicembre 2011, n. 4-3084
- Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2019, n. 6-887: OPCM 3519/2006. Presa d'atto e approvazione dell'aggiornamento della classificazione sismica del territorio della Regione Piemonte, di cui alla D.G.R. del 21 maggio 2014, n. 65-7656

Sicurezza cantieri, luoghi di lavoro, sicurezza impianti

- Decreto Ministero Interno 10 marzo 1998: Criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro
- Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008, n. 37: Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici
- D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.: Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro

Strade

- Decreto Legislativo 30 aprile 1992 n. 285: Nuovo codice della strada Decreto Legislativo 30 aprile 1992 n. 285 (Aggiornato alla Legge 30 dicembre 2018, n. 145)

Abbattimento barriere architettoniche

- D.P.R. 27 aprile 1978, n. 384: Regolamento di attuazione dell'art. 27 della L. 30 marzo 1971, n. 118, a favore dei mutilati e invalidi civili, in materia di barriere architettoniche e trasporti pubblici
- Legge 13 del 9 gennaio 1989: Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati
- Decreto Ministeriale 236 del 14 giugno 1989: Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche
- D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503: Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici.
- Decreto del Ministero per i beni e le attività culturali del 28 marzo 2008: Linee guida per il superamento delle barriere architettoniche nei luoghi di interesse culturale

Impianti tecnici (vedi relazioni specialistiche impianti)

- D.M. 22 gennaio 2008, n. 37: Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici
- Norme CEI
- Norme UNI

Prevenzione incendi

- D.M. 10/03/2005: "Classi di reazione al fuoco per i prodotti da costruzione da impiegarsi nelle opere per le quali è prescritto il requisito della sicurezza in caso di incendio"
- D.M. 16/02/2007: "Classificazione di resistenza al fuoco di prodotti ed elementi costruttivi di opere da costruzione"
- D.M. 25/10/2007: Modifiche al decreto 10 marzo 2005, concernente "Classi di reazione al fuoco per i prodotti da costruzione da impiegarsi nelle opere per le quali è prescritto il requisito della sicurezza in caso di incendio"
- D.P.R. 1 Agosto 2011 n° 151: Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quarter, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122
- D.M.I. 07/08/2012: Disposizioni relative alle modalità di presentazione delle istanze concernenti i procedimenti di prevenzione incendi e alla documentazione da allegare, ai sensi dell'articolo 2, comma 7, del decreto del Presidente della Repubblica 1° agosto 2011, n. 151

- D.M. 20 dicembre 2012: Regola tecnica di prevenzione incendi per gli impianti di protezione attiva contro l'incendio installati nelle attività soggette ai controlli di prevenzione incendi.
- D.M. 3 agosto 2015: "Norme tecniche di prevenzione incendi".
- D.M. 12 aprile 2019: "Modifiche al decreto 3 agosto 2015, recante l'approvazione di norme tecniche di prevenzione incendi, ai sensi dell'articolo 15 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139.

3 ANALISI DELLE ESIGENZE E DELLE SCELTE PROGETTUALI

Sulla base delle indicazioni ricevute dall'Amministrazione comunale sono stati effettuati i sopralluoghi di rilievo per gli interventi previsti e in funzione delle risorse economiche a disposizione, il Responsabile Tecnico del comune ha indicato alla scrivente le esigenze prioritarie da soddisfare con gli interventi in progetto e i conseguenti obiettivi da raggiungere.

4 ANALISI DELLA SITUAZIONE ATTUALE

Gli interventi previsti sono localizzati nel territorio del comune di Valperga, all'interno del centro abitato al confine con l'area del centro storico.

In particolare l'intervento 1 è situato nel tratto di via Mazzini in prossimità dell'incrocio con via Villa; l'intervento 2 è previsto nella centrale termica del teatro comunale "E. Fernandi" con ingresso da via Verdi in posizione opposta rispetto all'ingresso carraio dell'edificio della sede comunale e l'intervento 3 è ubicato nel marciapiede che delimita via Villa dalla piazza F. Pastore sulla quale si trovano gli ingressi della scuola primaria e di quella secondaria di I grado dell'istituto comprensivo statale di Valperga.

Gli interventi riguardano problematiche differenti tra loro, in particolare la riqualificazione del tratto di marciapiede di via Mazzini è necessaria per l'abbattimento delle barriere architettoniche dell'ultimo tratto di percorso pedonale e per una migliore fruizione dell'accesso all'esercizio commerciale presente al numero civico 3 (panetteria), l'intervento di sostituzione dei generatori di calore del teatro si rende necessario per poter garantire il corretto riscaldamento dell'edificio nei mesi invernali e al bisogno nel caso di spettacoli e manifestazioni organizzate, mentre la riqualificazione dell'illuminazione principale prevista per la piazza F. Pastore si rende necessaria per la sostituzione degli attuali corpi illuminanti con proiettori a basso consumo energetico.

5 DESCRIZIONE DELLE OPERE IN PROGETTO

5.1 ADEGUAMENTO MARCIAPIEDE DI VIA MAZZINI PER SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

L'area della rampa in progetto è stata interessata dai lavori di "Riqualificazione marciapiedi via Mazzini" che sono stati eseguiti negli anni 2010-2011 (Certificato di regolare esecuzione del 13 aprile 2011) per i quali la Provincia di Torino aveva rilasciato il nulla-osta di competenza in data 20/07/2010 prot. 590261/12.09 pervenuto in data 20/07/2010. n. 3270.

In quell'ambito di progetto non era stato modificato l'ingresso all'attività commerciale esistente, costituita da gradini in pietra di Luserna, ma l'intervento si era limitato alla pavimentazione dei percorsi e degli accessi, identificati con materiali differenti (porfido rosso per i percorsi e pietra di luserna per gli accessi a raso).

L'attuale Amministrazione comunale intende migliorare la sicurezza del percorso pedonale in prossimità dell'ingresso alla panetteria con la realizzazione di una rampa con relativo pianerottolo in corrispondenza dell'accesso adeguando le pendenze in modo da migliorare la fruizione dell'accesso all'attività e a tutto il percorso oggetto di intervento.

Le pendenze saranno nel tratto più corto circa del 6% e nel tratto più lungo circa del 12%, dovendosi raccordare da un lato con le quote di via Villa e dall'altro con quelle dell'accesso carraio esistente.

In tal modo il percorso pedonale risulterà di maggiori dimensioni rispetto al passaggio attuale e l'accesso al negozio garantito con il solo dislivello di un gradino.

L'intervento non comporta modifiche alla larghezza della sede stradale esistente.

Le opere previste risultano pertanto le seguenti:

- demolizione del marciapiede in cubetti di porfido, rimozione dei cordoli in pietra, dei gradini in lastre lapidee, compreso eventuale recupero degli elementi riutilizzabili, carico manuale e smaltimento delle macerie a centro autorizzato
- tagli, demolizioni parziali di sottofondo e scavi a sezione obbligata eseguiti anche a mano
- messa in quota e risistemazione del pozzetto e chiusino esistente
- formazione di sottofondo marciapiede in cls armato con rete elettrosaldata su fondo in ghiaia costipata, spessore variabile compresa formazione di pendenza come da progetto
- fornitura e posa di cordoli in pietra di Luserna fiammate o lavorate a punta fine sulla faccia superiore e lavorate a punta fine sulla faccia vista verticale, h variabile come da progetto esecutivo, larghezza 15 cm, compresa scanalatura giunti
- fornitura e posa di lastre in pietra di Luserna sp. 6 cm con finitura superiore a vista fiammata per il pianerottolo di ingresso
- fornitura e posa di cubetti di porfido delle cave dell'Alto Adige o del Trentino, a facce piane e normali fra di loro, delle dimensioni di cm 8-10 compreso sottofondo in sabbia e cemento
- parapetto metallico di protezione percorso, compressi piantoni, piatti orizzontali e ringhiera a bacchette verticali inclusa protezione antiruggine e finitura a smalto, con zanche di ancoraggio nella fondazione dimensionato per spinta su mancorrente di 200 daN/m.

5.2 SOSTITUZIONE GENERATORI DI CALORE TEATRO COMUNALE

Il progetto ha per oggetto tutte le opere, prestazioni e forniture necessarie alla sostituzione del gruppo termico esistente nuovo gruppo sempre alimentato a gas metano, alloggiato nel locale centrale termica, posto al piano terra al servizio del fabbricato comunale Teatro "E. Fernandi", ubicato in Via Giuseppe Verdi a Valperga.

Tale intervento si rende necessario a causa del grado di vetustà dei generatori di calore esistente e attualmente non più funzionanti.

Le opere previste per l'impianto termico risultano pertanto le seguenti:

- smantellamento e dismissione del gruppo termico esistente e delle parti di condotte (compresi isolamenti e finiture), canna fumaria, cavi elettrici e dispositivi di sezionamento e controllo, compresi gli oneri di noleggio gru e di trasporto in discarica autorizzata;
- fornitura e posa in opera, all'interno del locale tecnico destinato a centrale termica posta al piano terra, di nuovo gruppo termico composto da n. 1 caldaia murale per la produzione di acqua calda per l'impianto della climatizzazione invernale al servizio dell'intero volume riscaldato del fabbricato in oggetto di potenza termica massima di

68.8 kWt., nuovi tratti di condotte idrauliche adatte per il trasporto dell'acqua calda (opportunamente isolate e finite con lamierino metallico in alluminio sp. 8/10 mm), predisposizione di sistema di trattamento acqua, sistema di neutralizzazione e scarico condensa, circolatore ad alta efficienza, sicurezze INAIL e di tutti i dispositivi di intercettazione, controllo e misura necessari per il corretto funzionamento dell'impianto, comprese le centraline di regolazione e controllo ed i vari dispositivi in campo per la regolazione dei vari impianti;

- fornitura e posa in opera di canna fumaria in acciaio inox con partenza dal nuovo gruppo termico fino alla fuoriuscita della copertura;
- fornitura e posa in opera di rete di adduzione gas metano per alimentazione utenza centrale termica come da elaborati grafici compresi organi di intercettazione, misura, controllo e sicurezza;
- realizzazione ed installazione di impianto elettrico a servizio del nuovo gruppo termico compresi gli organi di regolazioni e controllo (vedere progetto impianto elettrico);
- realizzazione ed installazione di impianto di scarico condensa prodotta dal nuovo gruppo termico e canna fumaria da collegare all'impianto fognario esistente.

Le opere previste per l'impianto elettrico CT risultano le seguenti:

- sostituzione interruttore di alimentazione della linea alla centrale termica alloggiato sul quadro generale del teatro;
- sostituzione linea elettrica di alimentazione sfruttando la tubazione esistente;
- sostituzione interruttore generale esterno "IG";
- fornitura e posa in opera di nuovo quadro elettrico di centrale termica "QECT";
- impianto linea luce ordinaria con lampade led;
- impianto illuminazione di emergenza con sistema di autotest e lampade led;
- impianto distribuzione presa di servizio;
- allacciamento elettrico caldaia, pompe di ricircolo e centralina di gestione;
- allacciamento all'impianto di terra esistente;
- realizzazione di tutti i collegamenti equipotenziali alle masse estranee;
- impianto di rilevazione automatica di fughe gas e comando di elettrovalvola esterna;

Sono inoltre previste opere edili per assistenza muraria agli impianti tecnici, adeguamento apertura di ventilazione CT, ripristini e sistemazioni varie di muratura, intonaci e finiture.

5.3 SOSTITUZIONE ILLUMINAZIONE PRINCIPALE PIAZZA F. PASTORE

È prevista la sostituzione degli apparecchi illuminanti esistenti su palo (n. 8 proiettori su quattro pali che costituiscono l'illuminazione principale della piazza) con proiettori led a basso consumo energetico.

5.4 APPRESTAMENTI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO

Gli apprestamenti di allestimento cantiere e le misure protettive e preventive delle specifiche lavorazioni, sono illustrate nel dettaglio nel PSC e relativi allegati.

La stima analitica dei costi della sicurezza completa delle descrizioni tecniche delle voci tratte dal prezziario Regione Piemonte 2020 è contenuta nel computo metrico estimativo di progetto (tav. D.03)

6 CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE

Si prevede il seguente iter progettuale e attuativo dell'intervento:

A	Affidamento incarico	Determinazione n. 190 del 17/07/2020 per procedere con il livello progettuale definitivo-esecutivo
B	Redazione progetto definitivo-esecutivo	consegna 8 agosto 2020
C	Approvazione progetto definitivo-esecutivo enti coinvolti	entro fine agosto 2020
D	Appalto dei lavori	10 giorni
E	Certificato di inizio lavori	entro il 15 settembre
F	Esecuzione dei lavori	1 mese
G	Certificato di regolare esecuzione	1 mese

7 ASPETTI ECONOMICI E FINANZIARI

Il computo metrico estimativo e il quadro economico sono riportati nella tavola D.03 del progetto definitivo-esecutivo.

L'ammontare complessivo di spesa ammonta a € 50.000,00.

Il computo metrico estimativo è stato redatto sulla base di prezzi tratti dagli elenchi opere pubbliche Regione Piemonte edizione 2020.

8 DISPONIBILITÀ DELLE AREE

I lavori in progetto riguardano tratti di strada pubblica o parte di edificio comunale (centrale termica teatro).

Non sarà necessaria l'occupazione di aree private per l'esecuzione dei lavori; tuttavia la realizzazione delle modiche del marciapiede lungo via Mazzini per la realizzazione della rampa pedonale sarà gestita dal Comune mediante accordo bonario con i proprietari dell'attività commerciale esistente con ingresso dal marciapiede, senza costi aggiuntivi, in ragione dei benefici che la realizzazione delle opere apporterà al passaggio comune.

9 VINCOLI IDROGEOLOGICI, AMBIENTALI, PAESAGGISTICI E FORESTALI

Riguardo al sistema dei vincoli si richiamano gli interventi nella seguente tabella:

Intervento		Vincolo idrogeologico L.R. 45/1989	Beni culturali D.Lgs. 42/2004	Regime acque	Parco Natura 2000	Autorizzazioni necessarie
1	Marciapiede Via Mazzini	NO	NO	-	NO	Nulla-osta della città metropolitana settore viabilità
2	CT teatro	NO	SI	-	NO	Vista la natura manutentiva delle opere impiantistiche non si rende necessario il parere della SABAP-TO
3	Illuminazione principale piazza Pastore	NO	NO	-	NO	

10 INDICAZIONI SULLE FASI ESECUTIVE PER GARANTIRE L'ESERCIZIO DURANTE L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO

10.1 ADEGUAMENTO MARCIAPIEDE DI VIA MAZZINI PER SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

Al fine di realizzare in sicurezza l'intervento in progetto si prevede, in accordo con il RUP, la chiusura temporanea del senso di marcia veicolare lungo il tratto di marciapiede interessato dai lavori, regolamentato da impianto semaforico in modo da garantire uno spazio adeguato per il cantiere.

L'accesso all'attività commerciale, per tutta la durata dei lavori, potrà in ogni caso avvenire dall'ingresso esistente di via Villa attualmente riservato a persone diversamente abili.

In ogni caso la programmazione dei lavori verrà gestita, per quanto possibile, in modo tale da ridurre al minimo i disagi e i tempi di interruzione dei percorsi stradale e pedonale.

10.2 SOSTITUZIONE GENERATORI DI CALORE TEATRO COMUNALE

La sostituzione del generatore di calore avverrà in un periodo dell'anno che non richiede l'accensione dell'impianto di riscaldamento del teatro.

10.3 SOSTITUZIONE ILLUMINAZIONE PRINCIPALE PIAZZA F. PASTORE

La sostituzione degli apparecchi illuminanti avverrà in orario diurno mediante opportune delimitazioni e segnalazioni degli spazi della piazza pubblica occupati temporaneamente.

11 GEOLOGIA, GEOTECNICA, SISMICA, ARCHEOLOGIA, STRUTTURE

Trattandosi essenzialmente di opere di manutenzione straordinaria, gli interventi previsti non richiedono indagini specifiche di tipo geologico, geotecnico, sismico o archeologico.

Il parapetto della rampa pedonale sarà verificato alla spinta secondo carico orizzontale ai sensi delle NTC2018.

12 INSERIMENTO URBANISTICO, CENSIMENTO INTERFERENZE, PIANO DI GESTIONE DELLE DI MATERIE, ESPROPRI

L'intervento riguarda opere di manutenzione in centro abitato e non richiede valutazioni particolari di ordine urbanistico.

Le interferenze relative alla sicurezza dei lavori in rapporto al contesto e alla viabilità stradale sono analizzate nel piano di sicurezza e di coordinamento allegate al progetto definitivo-esecutivo.

Per quanto indicato nel precedente paragrafo 8 (disponibilità delle aree) non sono previsti espropri.

13 TERRE PROVENIENTI DAGLI SCAVI E MATERIALE DI DEMOLIZIONE

Il materiale di scavo e di demolizione verrà trattato come rifiuto mediante trasporto presso centro di smaltimento autorizzato ai sensi di legge.

14 CRONOPROGRAMMA

La durata è prevista in 30 giorni naturali complessivi, come illustrato nel cronoprogramma allegato al PSC.

15 ELENCO TAVOLE PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO

Tav.	Titolo	Scala	Note
<i>Documenti generali</i>			
D.01	Relazione tecnico – illustrativa	/	
D.02	Capitolato Speciale d'appalto	/	
D.03	Computo metrico estimativo – Quadro di spesa	/	
D.04	Elenco e Analisi prezzi	/	
D.05	Piano di manutenzione dell'opera	/	
<i>Progetto Architettonico</i>			
AR.01	Inquadramento cartografico e individuazione interventi	varie	
AR.02	Adeguamento rampa marciapiede via Mazzini Piante e prospetti Rilievo e Progetto	1:50	
AR.03	Adeguamento rampa marciapiede via Mazzini Particolari costruttivi	1:20 1:5	
AR.04	Adeguamento rampa marciapiede via Mazzini Relazione tecnica	/	
<i>Progetto Impianto elettrico</i>			
EL. 1	Relazione tecnica	/	
EL. 2	Schema quadri elettrici	/	
EL. 3.1	Planimetria distribuzione elettrica CT	1:20	
EL. 3.2	Planimetria sostituzione fari parcheggio	1:500	
<i>Progetto impianto termico CT teatro comunale</i>			
IT.01	Relazione sui contenimenti energetici	/	
IT.02	Relazione tecnica impianti fluidomeccanici	/	
IT.03	Schema funzionale centrale termica	1:20	

IT.04	Planimetria impianti fluidomeccanici centrale termica	1:20	
IT.05	Rete adduzione gas metano centrale termica	1:20	
<i>Piano di sicurezza e coordinamento</i>			
SIC.01	Relazione PSC e allegati	/	
SIC.02	Relazione COVID-19	/	
SIC.03	Planimetria di cantiere	varie	
SIC.04	Fascicolo tecnico	/	

16 DATI PROGETTISTA ARCHITETTONICO

arch. Grazia PESCATTO

n° 6453 di iscrizione Ordine Architetti Provincia di Torino

indirizzo residenza: strada Viabella 18/B - 10087 Valperga (TO)

indirizzo studio: strada Liveri n.2 - 10087 Valperga (TO)

telefono: 3473216241 - fax: 0124 36509

e-mail: pescettograzia@gmail.com

pec: g.pescetto@architettitorinopec.it

codice fiscale PSC GRZ 78E42L219Q - partita IVA 08909360011